

Protokoll för regelbunden besiktning av tak

Utförs två gånger per år av fastighetsägarens underhållspersonal, sex gånger per år om fullflödessystem används för takavvattning.

Projektnamn: _____

Utvändig besiktning av taket

Kontrollpunkt		
Kommentar	Status (OK / Åtgärd krävs)	Åtgärd utförd (Ja / Nej)
Kontrollera tätskiktet mot förekomst av revor och otätheter		
Brunnar och takavvattning inspekteras och rensas		
Uppvik mot genomföringar, sarger/andra byggnadsdelar inspekteras		
Sök efter lokala variationer som sviktningar i plywooden/element		
Lös föremål plockas bort (t.ex vassa stenar skruvar mm)		
Annan observation		

Invändig besiktning av taket

Kontrollpunkt		
Kommentar	Status (OK / Åtgärd krävs)	Åtgärd utförd (Ja / Nej)
Kontrollera diffusionsspärren mot alla upplag/konstruktionsdelar		
Inspektera alla genomföringar		
Sök efter uppkomst av läckagevatten (t.ex rinningar, rosor mm)		
Sök efter lokala variationer av elementens deformationer		
I elementskarvarna ligger det en gummilist, kontrollera så att denna inte hänger ner		
Kontrollera med hyresgästerna om de har upptäckt något inträngande vatten, lokala variationer av takelementens deformationer		
Annan observation		

Besiktningen genomförd av

Namn: _____ Datum: _____
 Företag: _____
 Adress: _____
 Telefon: _____